



LÄÄNE-HARJU VALLAVALLITSUS TEATAB:

Paaliski korterimandi Pakri tn 6-47 müük

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb avalikult elektroonilisel enampakumisel osta.ee keskkonnas 14.09.2021 korterimandi asukohaga Pakri tn 6-47, Paaliski linn, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 5132402, katastritunnus 58001:002:0047). Korterimoodustab 313/34649 mõteliselt osast kinnistust ja reaalsena eluruumi nr 47 üldpinnaga 31,3 m². Korter on ühetoaline, vajab kapitaalremonti ning asub viiekorruselise elamu esimesel korrusel. Elamus Pakri tn 6 on olemas tsentraalne kütte, veevarustus ja kanalisatsioon. www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=161519838

Paaliskis korterimandi, Rae 29-M2 müük

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb avalikult elektroonilisel enampakumisel osta.ee keskkonnas 14.09.2021 korterimandi asukohaga Rae 29-M2, Paaliski linn, Harju maakond (registriosa number 5263702). Korterimoodustab koosneb 470/40630 mõteliselt osast kinnistust ja reaalsena mitteeluruumist nr M2 üldpinnaga 47,0 m². Mitteeluruum asub viiekordse hoone esimesel korrusel, Olemas on tsentraalne veevarustus ja kanalisatsioon ning keskküte. Ruum vajab sanitaarremonti, seda on võimalik kasutada ettevõtte kontorina ja vajadusel ka ümber ehitada eluruumiks. www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=161520197

Niitväljas korterimandi, Sassiakaare 4-1 müük

Lääne-Harju Vallavalitsus müüb avalikult elektroonilisel enampakumisel 14.09.2021 osta.ee keskkonnas korterimandi asukohaga Sassiakaare tn 4-1, Niitvälja küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond (registriosa number 6623202, katastritunnus 29501:010:0079). Korterimoodustab 570/2018 mõteliselt osast kinnistust ja reaalsena eluruumi nr 1 üldpinnaga 57,0 m². Korter on kaheetoaline, vajab kapitaal-

TEATAB:

remonti ning asub 1961. aastal valminud kahekorruselise elamu esimesel korrusel. Elamus on kokku vaid neli korterit, puudub tsentraalne veevarustus ja keskküte. www.osta.ee/index.php?fuseaction=item.info&id=161519219

Lääne-Harju Vallavalitsuse 03.08.2021 korraldusega nr 795 kehtestati Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas Silla rohumaa (Katastritunnus 29508:001:0048) kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Planeeritav ala asub Lääne-Harju vallas Tõmmiku külas 11194 Karjaküla tee vahetus naabruses tihedasutisega alal. Planeeritava ala suurus koos lähialaga on 2,05 ha. Juurdepääsutee planeeringualale tuleb rajada 11194 Karjaküla teel. Kinnistul puudub hoonestus. Planeeritav ala piirneb kirides 11194 Karjaküla tee (Katastritunnus 29501:007:0607) transpordimaa kinnistuga, lõunas Vahtra (Katastritunnus 29501:007:0739) maatulundusmaa kinnistuga ja põhjas Saare (Katastritunnus 43101:001:0808) elamumaa kinnistuga. Kinnistujõuna ja edelaosa on kaetud metsaga ning 11194 Karjaküla tee kinnistuga piirnev osa on lage. Kinnistut läbib kagu-loode suunal elektriõhuliin 35-110 kV L3528-(L35028). Põhijapoolne osa kinnistust asub Karjaküla aleviku ja lõunapoolne osa Tõmmiku küla territooriumil. Keelia valla üldplaneeringu joonis 2.A põhjal asub planeeritav ala väliskeelamunna juhtotstarbega piirkonnas. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse kolm elamumaa krundi. Igale krundile on planeeritud ehitusõigus nelja kuni kümne ridaelamukohtade korreleerimise summaarse ehitusõiguse pindalaga 600–1500 m². Hoonete lubatud kõrgus on elamul 9 m ja abihoonel 5 m. Parkimise on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud liitumise-ga Karjaküla veevarustus- ja kanalisatsioonivõrgu trassidega. Tulekustutuse veevarustuselise rajatase kogumismahuti transpordimaa krundile pos 4. Krundidele juurdepääsuks rajatakse Karjaküla teel juurdepääsuteed elamumaa krundidele 1–3. Elamumaaade vahel on 50

JÕELÄHTME VALLAVALLITSUS TEATAB:

Algatatud detailplaneeringud

• **Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 520 „Neeme küla Metsamaria pöik 4b ja Martdranna maauksuste detailplaneeringu algatamine, lähtelisesand kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“.**

Planeeringuala, mis hõlmab Neeme küla Metsamaria pöik 4b maauksuse (katastritunnus: 24505:001:0796) ja Martdranna maauksuse (Katastritunnusega 24505:001:0302), paikneb Neeme küla keskosas, mille põhiosaos paiknevad väikeelamuga hoonestatud maauksused. Maauksustele juurdepääs on tagatud muunispaalomanidis olevalt Metsamaria pöik teel, läbi Metsamaria pöik 4a ja Metsamaria pöik 6a maauksusele.

Algatatava detailplaneeringu eesmärgiks on liita Metsamaria pöik 4b ja Martdranna maauksused üheks krundiks, muutes krundi sihtotstarvet 100% elamuks: hoonestustingimuste määramine üksikelaunu ja abihoonerajamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 400 m², juurdepääsu ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on määratud ca 6500 m².

Algatatav detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringu muutmiseks maakatsutuse juhtotstarbe, vajadusel elamute omavahelise kauguse ning ranna ehitiseeluvõõndi vähendamise osas. Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi: KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamisüsteemi seaduse (edaspidi: KeHS) § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamisel eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamisel käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

KeHS § 33 lg 6 kohasel on KSH algatamise vajalikkuse kohta küsitud arvamust Keskkonnamõjude 26.03.2021 kirjaga nr 7-3/1185, kes oma 21.04.2021 kirjas nr 6-5/21/6463-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Samas kirjas esitatud märkuste alusel on algatamise eelõõnd täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelaehtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelaehtme.ee) ning koostaja OU Eksceder (Kuldnooka tn 11-12, Tallinn, 10619).

Ohussega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulihel dokumendiregistris (joelaehtme.kovp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelaehtmevald>).

• **Jõelähtme Vallavolikogu võttis 19.08.2021 vastu otsuse nr 521 „Neeme küla Metsamaria pöik 10 maauksuse detailplaneeringu algatamine, lähtelisesand kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“.**

Planeeringuala hõlmab Neeme küla Metsamaria pöik 10 maauksuse (katastritunnusega 24501:001:1899) maauksust. Planeeritav ala asub Neeme küla keskosas. Alale juurdepääs tagatakse rajatavalt Metsamaria pöik teel.

Neeme küla Metsamaria pöik 10 maauksuse detailplaneeringu algatamise eesmärk on muuta maauksuse sihtotstarvet maatulundusmaast elamuks ja määrata ehitusõigus ühe elamu ja kahe abihoonerajaga

mlaine elektriliinijõuini kaisevõõnd. Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

Lääne-Harju Vallavalitsuse 10.08.2021 korraldusega nr 826 kehtestati Lääne-Harju vallas Niitvälja külas Salme (Katastritunnus 29501:001:0308), Väike-Peetri (Katastritunnus 29501:001:0305), Tammi (Katastritunnus 29501:001:0306) ja Viide (Katastritunnus 29501:001:0307) maatulundusmaa kinnistute ja lähiala detailplaneering.

Planeeritavad kinnistud asuvad Lääne-Harju vallas Niitvälja külas valdavalt looduslikul rohumaal ja osaliselt metsaga kaetud maatulundusmaal. Planeeritavast alast põhja suunal 300 m kaugusel asub Kloode raudteejaam. Planeeritav ala piirneb loodes Peetri kinnistuga (Katastritunnus 43101:001:0858), põhjas Tallinna mnt 8 kinnistuga (Katastritunnus 29501:001:0275) kinnistuga, lõunas Lennu tee 6 (Katastritunnus 29501:001:0597) transpordimaa ja Maeru tee 9 kinnistuga (Katastritunnus 29501:010:0620) kinnistutega. Planeeritava ala ligikaudne pindala on 4,6 ha.

Igale elamumaa krundile on planeeritud ehitusõigus kolmele hoonetele summaarse ehitisealuse pindalaga 500 m². Hoonete lubatud kõrgused on elamul 8 m ja abihoonel 5 m. Parkimine on lahendatud omal krundil. Veevarustus on lahendatud ühise puurkaevuga ja kanalisatsioon lokaalsel kogumismahutitega. Juurdepääsuks kinnistutele rekonstruktsiooniks olemasolev tee aaltes Maeru teest kõvakattega teeks laiusga 3,5 m.

Planeeringul puudub oluline mõju looduskeskkonnale. Detailplaneeringu majanduslik ja sotsiaalne mõju on positiivne.

situd arvamust Keskkonnamõjude 22.03.2021 kirjaga nr 7-3/1104, kes oma 20.04.2021 kirjas nr 6-2/21/6021-2 asus seisukohale, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Samas kirjas esitatud märkuste alusel on algatamise eelõõnd täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelaehtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202, www.joelaehtme.ee) ning koostaja Arhitektuuribüroo Haido Oravas OU (Vana-Merivälja tee 7, 12112 Tallinn).

Ohussega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulihel dokumendiregistris (joelaehtme.kovp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelaehtmevald>).

Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eeskislahenduse avalik väljapanek

• **Iru küla Saha-Loo tee 46 ja 48 maauksuste detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eeskislahenduse avalik väljapanek toimub 13.09–12.10.2021.**

Saha-Loo tee 46 (Katastritunnus: 24501:001:0846) ja Saha-Loo tee 48 (Katastritunnus: 24501:001:0847) maauksused asuvad Iru küla kirdeosas Maardu linna ja Viimsi valla piiril Vana-Narva mnt ja Saha-Loo tee ristumiskohas. Juurdepääs planeeringu alale on Vana-Narva maanteel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Saha-Loo tee 46 ja 48 maauksuste liitmine äärmiselt krundiks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, liiklusalenduse ja tehnovarustuse lahendamise ning keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurus on ca 1,3 ha. Detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev, kuna muudetakse ulatuslikult senist maakatsutuse juhtotstarvet.

Materjaalidega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulihel (joelaehtme.kovp.ee) ning kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelaehtmevald>). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võke ehelnevat ühendust telefonil 605 4851.

Arvamused ning ettepanekud saata e-posti aadressile kantsle@joelaehtme.ee või pakubarkandjal Jõelähtme Vallavalitsuse aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

Detailplaneeringu avalik väljapanek

• **Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Kopliimetsa maauksuse) detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 13.09–12.10.2021 Jõelähtme vallamajas (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald).**

Loo alevik Loo tee, Lepa tee ja Kuusiku tee vahelise ala (Kopliimetsa maauksuse) detailplaneering algatati vallavolikogu 25.04.2019 otsusega nr 222.

Planeeritav ca 2,3 ha suurune maa-ala paikneb Loo alevikus, Loo, Lepa ja Kuusiku teede vahelise alal. Maa-ala on hoonestamata. Detailplaneeringuga muudetakse Kopliimetsa maauksuse sihtotstarvet ärimaaks, määratakse ehitusõigus ärikskuse ja autopesula rajamiseks, lahendatakse piirkonna liikluskorraldus ning juurdepääs krundile ja tehnovarustus ning seatakse keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringuga järgitakse Kopliimetsa maauksuse kahets äärmiselt sihtotstarbega krundiks ning üheks transpordi-

